



2020年8月26日

各 位

会社名 オーミケンシ株式会社  
代表者名 取締役社長 石原 美秀  
(コード番号 3111 東証第二部)  
問合せ先 管理部長 近藤 武彦  
(TEL 06-6205-7300)

## 不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり不動産の譲渡について決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

2020年5月13日公表の事業再構築策の一環として譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

| 資産の名称及び所在地                       | 面積                           | 現況     |
|----------------------------------|------------------------------|--------|
| ①彦根工場跡地<br>滋賀県彦根市馬場二丁目字松原馬場104番他 | 土地 85,830.98㎡                | 賃貸     |
| ②高槻寮及び高槻社宅<br>大阪府高槻市南松原町61番1他    | 土地 3,018.37㎡<br>建物 2,477.63㎡ | 福利厚生施設 |

※①については不動産管理処分信託契約及び信託受益権売買契約締結による信託受益権の譲渡であります。

#### 3. 譲渡先の概要

両物件とも、譲渡先並びに譲渡価額につきましては、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先はいずれも法人であり、当社との間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、譲渡先は当社の関連当事者にも該当いたしません。

#### 4. 譲渡の日程

|             | ①彦根工場跡地    | ②高槻寮及び高槻社宅       |
|-------------|------------|------------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2020年8月26日 | 2020年8月26日       |
| (2) 契約締結日   | 2020年8月26日 | 2020年8月28日(予定)   |
| (3) 物件引渡期日  | 2020年8月26日 | 2020年9月18日まで(予定) |

#### 5. 今後の見通し

当該不動産の譲渡により、2021年3月期第2四半期において固定資産売却益37億円が発生する見込みです。これにつきましては2020年5月13日発表の2021年3月期通期連結業績予想に折込み済です。

以上